

Міністэрства архітэктурны і
будаўніцтва Рэспублікі Беларусь
“БЕЛЦЕПЛАІЗАЛЯЦЫЯ”
Адкрытае акцыянернае
таварыства



Министерство архитектуры и
строительства Республики Беларусь
“БЕЛТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ”
Открытое акционерное
общество

Республика Беларусь 220021 г. Минск, пер. Бехтерева, 12. Тел./факс (017) 291-32-79
Р/сч. рублей РБ BY19BPSB30121002570149330000 БИК BPSBBY2X в ОАО «БПС-Сбербанк» г. Минск б-р Мулявина, 6
УНП 100588875 ОКПО 01418629 УТН 100588875 ЕГР 100588875

23.03.2018 № 02-130

Для размещения информации на
Едином информационном ресурсе
рынка ценных бумаг (ЕПФР)

Информационное сообщение «О раскрытии годового отчета»
ОАО «Белтеплоизоляция» за 2017 г.

Открытое акционерное общество «Белтеплоизоляция», предоставляет
информацию «О раскрытии годового отчета»:

1. форма 1 «Бухгалтерский баланс на 31.12.2017г»;
2. форма 2, «Отчет о прибылях и убытках за январь-декабрь 2017г»;
3. данные из формы 1 «Информация об акционерном обществе и его деятельности» по состоянию на 01.01.2018 г;
4. письмо об аудиторском заключении.

Генеральный директор



И.Б. Кирщина

Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2017 года

Организация:	Открытое акционерное общество "Белтеплоизоляция"
Учётный номер плательщика:	100588875
Вид экономической деятельности:	Изоляционные работы
Организационно-правовая форма:	
Орган управления:	Минстройархитектуры
Единица измерения:	тыс. руб.
Адрес:	220021, г. Минск, пер. Бехтерева, 12

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2017 года	На 31 декабря 2016 года
1	2	3	4
1 Долгосрочные активы			
Основные средства:			
первоначальная стоимость	101	11953	11947
амортизация	102	6365	6293
остаточная стоимость	110	5588	5654
из нее остаточная стоимость ОС, переданных ОАО по договору	110a	5	5
Нематериальные активы:			
первоначальная стоимость	111	13	10
амортизация	112	7	3
остаточная стоимость	120	6	7
Доходные вложения в материальные активы			
первоначальная стоимость	121	58	58
амортизация	122	6	-
остаточная стоимость	130	52	58
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	52	58
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	14	8
Долгосрочные финансовые вложения	150	97	225
Отложенные налоговые активы	160	6	54
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	(28)
Прочие долгосрочные активы	180	7	1
Итого по разделу 1	190	5770	5979

Активы	Код строки	На 31 декабря 2017 года	На 31 декабря 2016 года
1	2	3	4
2 Краткосрочные активы			
Запасы	210	2053	2949
в том числе: материалы	211	1969	2916
животные на выращивании и откорме	212	–	–
незавершённое производство	213	20	–
готовая продукция и товары	214	64	27
товары отгруженные	215	–	6
прочие запасы	216	–	–
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	–	–
Расходы будущих периодов	230	54	57
в том числе: курсовые разницы	231	–	–
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам,	240	5	51
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	8375	9194
по налогам и сборам в бюджет	251	33	134
из неё инновационного фонда Минстройархитектуры	251a	–	–
инвестиционного фонда Минстройархитектуры	252	–	–
Краткосрочные финансовые вложения	260	194	–
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	419	1496
в т.ч. денежные средства на депозитных счетах	271	193	430
Прочие краткосрочные активы	280	1256	422
в том числе недостачи и потери	281	–	–
Итого по разделу 2	290	12356	14169
Баланс	300	18126	20148

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2017 года	На 31 декабря 2016 года
1	2	3	4
3 Собственный капитал			
Уставный капитал	410	1403	1403
Неоплаченная часть уставного капитала	420	–	–
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	–	–
Резервный капитал	440	539	521
Добавочный капитал	450	4296	4296
Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	460	5789	5973
Чистая прибыль (убыток) отчётного периода	470	–	–
Целевое финансирование	480	–	–
Итого по разделу 3	490	12027	12193

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2017 года	На 31 декабря 2016 года
1	2	3	4
4 Долгосрочные обязательства			
Долгосрочные кредиты и займы	510	–	–
в т.ч. инновационного фонда Минстройархитектуры	511	–	–
инвестиционного фонда Минстройархитектуры	512	–	–

Прочие долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	—	229
Отложенные налоговые обязательства	530	—	—
Доходы будущих периодов	540	2	2
в том числе: курсовые разницы	541	—	—
Резервы предстоящих платежей	550	—	—
Прочие долгосрочные обязательства	560	—	—
Итого по разделу 4	590	2	231
5 Краткосрочные обязательства			
Краткосрочные кредиты и займы	610	974	1253
в т.ч. инвестиционного фонда Минстройархитектуры	611	—	—
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	—	—
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	4658	6231
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	2122	2317
по авансам полученным	632	292	2028
по налогам и сборам	633	936	451
из неё инновационному фонду Минстройархитектуры	633a	—	—
по социальному страхованию и обеспечению	634	230	160
по оплате труда	635	733	470
по лизинговым платежам	636	—	—
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	7	7
в том числе :			
в бюджет либо РУП "БЕЛСТРОЙЦЕНТР"	637a	—	—
авансовые поступления в счёт вкладов в уставный капитал	637b	—	—
прочим кредиторам	638	338	798
в т.ч. инвестиционному фонду Минстройархитектуры	638a	—	—
Обязательства, предназначенные для реализации	640	—	—
Доходы будущих периодов	650	—	—
в том числе: курсовые разницы	651	—	—
Резервы предстоящих платежей	660	—	—
Прочие краткосрочные обязательства	670	465	240
Итого по разделу 5	690	6097	7724
Баланс	700	18126	20148

Генеральный директор

И.Б. Кирщенья

(подпись)

Главный бухгалтер

Г.В. Жильчик

(подпись)

Дата составления: 27.02.2018 г.



Отчёт о прибылях и убытках за январь - декабрь 2017 года

Приложение 2
к Национальному стандарту бухгалтерского
учёта и отчётности "Индивидуальная
бухгалтерская отчётность"

Организация:	Открытое акционерное общество "Белтеплоизоляция"		
Учётный номер плательщика:	100588875		
Вид экономической деятельности:	Изоляционные работы		
Организационно-правовая форма:			
Орган управления:	Минстройархитектуры		
Единица измерения:	тыс. руб.		
Адрес:	220021, г. Минск, пер. Бехтерева, 12		
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2017 года	За январь - декабрь 2016 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	19046	22158
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(14826)	(16857)
Валовая прибыль (010 - 020)	030	4220	5301
Управленческие расходы	040	(3402)	(4331)
Расходы на реализацию	050	(4)	(6)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг (030 - 040 - 050)	060	814	964
Прочие доходы по текущей деятельности	070	1732	4058
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(2341)	(5183)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности (± 060 + 070 - 080)	090	205	(161)
Доходы по инвестиционной деятельности	100	269	990
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	15	2
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	36	226
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	218	762
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(227)	(746)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	3	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	224	746
Доходы по финансовой деятельности	120	50	151
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	44	151
из них списанные со счёта 98	121а	-	-
прочие доходы по финансовой деятельности	122	6	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(182)	(202)
в том числе:			
проценты к уплате	131	107	62
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	53	90
из них списанные со счёта 97	132а	-	-
прочие расходы по финансовой деятельности	133	22	50

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2017 года	За январь - декабрь 2016 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной, финансовой и иной	140	(90)	193
Прибыль (убыток) до налогообложения ($\pm 090 \pm 140$)	150	115	32
Налог на прибыль	160	(233)	(305)
Изменение отложенных налоговых активов	170	(48)	54
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	(-)	(-)
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	(-)	(-)
Прибыль (убыток), перераспределяемые в пределах юридического	205	-	-
Чистая прибыль (убыток) ($\pm 150 - 160 \pm 170 \pm 180 - 190 - 200 \pm 205$)	210	(166)	(219)
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток) ($\pm 210 \pm 220 \pm 230$)	240	(166)	(219)
Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб.	250	(166.0000)	(219.0000)
Разводнённая прибыль (убыток) на акцию, руб.	260	-	-

Генеральный директор

И.Б. Кирщина

(подпись)

Главный бухгалтер

Г.В. Жильчик

(подпись)

Дата составления: 27.02.2018 г.



Данные из формы 1 «Информация об акционерном обществе и его деятельности» по состоянию на 01.01.2018г.

4. Доля государства в уставном фонде эмитента (всего в %):		41,1
--	--	------

Вид собственности	Количество акций, шт.	Доля в уставном фонде, %
республиканская	402 470	41,1
коммунальная всего:	0	0
в том числе:	х	х
областная		
районная		
городская		

5-6. Информация о дивидендах и акциях

Показатель	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Количество акционеров, всего	лиц	1075	1076
в том числе: юридических лиц	лиц	1	1
из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц	0	0
в том числе: физических лиц	лиц	1074	1075
из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц	24	22
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде	тысяч рублей	0,00	0,00
Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде	тысяч рублей	0,00	1,00
Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0,000000	0,000000
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа	рублей	0,000000	0,000000
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа	рублей	0,000000	0,000000
Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0,000000	0,097943
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа	рублей	0,000000	0,000000
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа	рублей	0,000000	0,000000
Период, за который выплачивались дивиденды	месяц, квартал, год	0	X
Дата (даты) принятия решений о выплате дивидендов	число, месяц, год	0	X
Срок (сроки) выплаты дивидендов	число, месяц, год	0	X
Обеспеченность акции имуществом общества	рублей	5,89	6,11
Количество простых акций, находящихся на балансе общества	штук	0	0
8. Среднесписочная численность работающих	человек	676	785

9. Основные виды продукции или виды деятельности, по которым получено двадцать и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг (только в составе годового отчета):

- Изоляционные работы (код ОКЭД 43291) - 76,34 %

10. Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждался годовой бухгалтерский баланс за отчетный год:

15 марта 2018 г.

13. Сведения о применении открытым акционерным обществом свода правил корпоративного поведения (только в составе годового отчета)

приняли к сведению

14. Адрес официального сайта открытого акционерного общества в глобальной компьютерной сети Интернет: www.belteplo.com



Міністэрства архітэктуры і
будаўніцтва Рэспублікі Беларусь
“БЕЛЦЕПЛАІЗАЛЯЦЫЯ”
Адкрытае акцыянернае
таварыства



Министерство архитектуры и
строительства Республики Беларусь
“БЕЛТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ”
Открытое акционерное
общество

пер.Бехтерева, 12, 220021, г.Минск, Республика Беларусь, тел./факс (017) 291 32 79, e-mail: belteplo@tut.by,
Р/сч. рублей РБ BY19BPSB30121002570149330000 БИК BPSBKY2X в ОАО «БПС-Сбербанк» г. Минск б-р Мулявина,6

УНП 100588875

ОКПО 01418629

УТН 100588875

ЕГР 100588875

27.03. 2018

№ 04- 224

на № _____

от _____

Отдел по ценным бумагам ГО

РБ по г. Минску

220002 г.Минск

ул. Кропоткина, д. 44

Об аудиторском заключении

ОАО «Белтеплоизоляция» сообщает, что в связи с требованиями действующего Закона «О бухгалтерском учете и отчетности» от 12 июля 2013 года № 57-З, который предусматривает, что все общественно значимые организации Республики Беларусь должны будут составлять консолидированную финансовую отчетность по Международным стандартам финансовой отчетности (МСФО), должно составить консолидированную финансовую отчетность по МСФО по состоянию за 2017 год и предоставить её в Министерство финансов Республики Беларусь не позднее 30 июня 2018 года.

В соответствии с Законом Республики Беларусь от 12 июля 2013 года № 56-З «Об аудиторской деятельности», освобождаются от обязательного аудита открытые акционерные общества, если за этот отчетный период у них проведен аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, составленной в соответствии с МСФО.

На основании вышеизложенного, аудиторское заключение по бухгалтерской (финансовой) отчетности будет предоставлено после 30 июня 2018 г.

Генеральный директор

И.Б. Кирщенья