

## Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2020 года

Организация:	Открытое акционерное общество "Белтеплоизоляция"
Учётный номер плательщика:	100588875
Вид экономической деятельности:	Изоляционные работы
Организационно-правовая форма:	
Орган управления:	Минстройархитектуры
Единица измерения:	тыс. руб.
Адрес:	220021, г. Минск, пер. Бехтерева, 12

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2020 года	На 31 декабря 2019 года
1	2	3	4
<b>I Долгосрочные активы</b>			
Основные средства:			
первоначальная стоимость	101	11746	11091
амортизация	102	6125	5914
остаточная стоимость	110	5621	5177
из нее остаточная стоимость ОС, переданных ОАО по договору безвозмездного пользования	110а	-	-
Нематериальные активы:			
первоначальная стоимость	111	7	9
амортизация	112	5	5
остаточная стоимость	120	2	4
Доходные вложения в материальные активы			
первоначальная стоимость	121	-	-
амортизация	122	-	-
остаточная стоимость	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	89	8
Долгосрочные финансовые вложения	150	152	57
Отложенные налоговые активы	160	1	1
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	558	573
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
в том числе: курсовые разницы	181	-	-
<b>Итого по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>6423</b>	<b>5820</b>

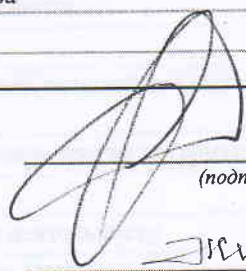
Активы	Код строки	На 31 декабря 2020 года	На 31 декабря 2019 года
1	2	3	4
<b>2 Краткосрочные активы</b>			
Запасы	210	3778	3426
в том числе: материалы	211	3384	3400
животные на выращивании и откорме	212	–	–
незавершённое производство	213	333	11
готовая продукция и товары	214	61	14
товары отгруженные	215	–	–
прочие запасы	216	–	1
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	–	–
Расходы будущих периодов	230	121	92
в том числе: курсовые разницы	231	–	–
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	29	–
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	8580	8428
по налогам и сборам в бюджет	251	137	55
из неё инновационного фонда Минстройархитектуры	251a	–	–
инвестиционного фонда Минстройархитектуры	252	–	–
Краткосрочные финансовые вложения	260	215	321
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	1113	882
в т.ч. денежные средства на депозитных счетах	271	785	220
Прочие краткосрочные активы	280	33	–
в том числе недостачи и потери	281	–	–
<b>Итого по разделу 2</b>	<b>290</b>	<b>13869</b>	<b>13149</b>
<b>Баланс</b>	<b>300</b>	<b>20292</b>	<b>18969</b>

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2020 года	На 31 декабря 2019 года
1	2	3	4
<b>3 Собственный капитал</b>			
Уставный капитал	410	1403	1403
Неоплаченная часть уставного капитала	420	–	–
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	–	–
Резервный капитал	440	569	518
Добавочный капитал	450	4090	4090
Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	460 ✓	9446	8415
Чистая прибыль (убыток) отчётного периода	470	–	–
Целевое финансирование	480	–	–
<b>Итого по разделу 3</b>	<b>490</b>	<b>15508</b>	<b>14426</b>

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2020 года	На 31 декабря 2019 года
1	2	3	4
<b>4 Долгосрочные обязательства</b>			
Долгосрочные кредиты и займы	510	–	–
в т.ч. инновационного фонда Минстройархитектуры	511	–	–
инвестиционного фонда Минстройархитектуры	512	–	–
Прочие долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	–	–
Отложенные налоговые обязательства	530	–	–
Доходы будущих периодов	540	2	2
в том числе: курсовые разницы	541	–	–

Резервы предстоящих платежей	550	—	—
Прочие долгосрочные обязательства	560	—	—
<b>Итого по разделу 4</b>	<b>590</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
<b>5 Краткосрочные обязательства</b>			
Краткосрочные кредиты и займы	610	314	444
в т.ч. инвестиционного фонда Минстройархитектуры	611	—	—
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	—	—
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	4468	4077
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	1283	1103
по авансам полученным	632	421	1347
по налогам и сборам	633	354	380
из неё инновационному фонду Минстройархитектуры	633a	—	—
по социальному страхованию и обеспечению	634	226	296
по оплате труда	635	948	803
по лизинговым платежам	636	157	—
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	132	10
в том числе :			
в бюджет либо РУП "БЕЛСТРОЙЦЕНТР"	637a	96	—
авансовые поступления в счёт вкладов в уставный капитал	637б	—	—
прочим кредиторам	638	947	138
в т.ч. инвестиционному фонду Минстройархитектуры	638a	—	—
Обязательства, предназначенные для реализации	640	—	—
Доходы будущих периодов	650	—	—
в том числе: курсовые разницы	651	—	—
Резервы предстоящих платежей	660	—	—
Прочие краткосрочные обязательства	670	—	20
<b>Итого по разделу 5</b>	<b>690</b>	<b>4782</b>	<b>4541</b>
<b>Баланс</b>	<b>700</b>	<b>20292</b>	<b>18969</b>

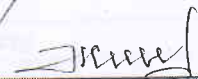
Генеральный директор



(подпись)

И.Б. Киршеня

Главный бухгалтер



(подпись)

Г.В. Жильчик

Дата составления: 26.02.2021 г.

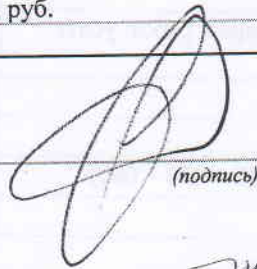
# Отчёт о прибылях и убытках за январь - декабрь 2020 года

Приложение 2  
к Национальному стандарту  
бухгалтерского учёта и отчётности  
"Индивидуальная бухгалтерская  
отчётность"

Организация:	Открытое акционерное общество "Белтеплоизоляция"		
Учётный номер плательщика:	100588875		
Вид экономической деятельности:	Изоляционные работы		
Организационно-правовая форма:			
Орган управления:	Минстройархитектуры		
Единица измерения:	тыс. руб.		
Адрес:	220021, г. Минск, пер. Бехтерева, 12		
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2020	За январь - декабрь 2019
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	35755	24810
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020 ✓	(26671)	(17290)
Валовая прибыль (010 - 020)	030	9084	7520
Управленческие расходы	040 ✓	(5879)	(4499)
Расходы на реализацию	050 ✓	(-)	(-)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг (030 - 040 - 050)	060	3205	3021
Прочие доходы по текущей деятельности	070 ✓	679	375
Прочие расходы по текущей деятельности	080 ✓	(2134)	(1397)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности (± 060 + 070 - 080)	090	1750	1999
Доходы по инвестиционной деятельности	100	354	1187
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	47	679
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	76	57
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	231	451
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(266)	(944)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	34	484
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	232	460
Доходы по финансовой деятельности	120	130	37
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	130	24
из них списанные со счёта 98	121a	-	-
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	13
Расходы по финансовой деятельности	130	(40)	(93)
в том числе:			
проценты к уплате	131	24	57
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	16	36
из них списанные со счёта 97	132a	-	-
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2020	За январь - декабрь 2019
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной, финансовой и иной	140 ✓	178	187
Прибыль (убыток) до налогообложения ( $\pm 090 \pm 140$ )	150	1928	2186
Налог на прибыль	160 ✓	(505)	(547)
Изменение отложенных налоговых активов	170 ✓	-	(2)
Изменение отложенных налоговых обязательств	180 ✓	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190 ✓	(-)	(-)
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200 ✓	(1)	(-)
Прибыль (убыток), перераспределяемые в пределах юридического лица	205	-	-
Чистая прибыль (убыток) ( $\pm 150 - 160 \pm 170 \pm 180 - 190 - 200 \pm 205$ )	210	1422	1637
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток) ( $\pm 210 \pm 220 \pm 230$ )	240	1422	1637
Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб.	250	1,45	1,67
Разводнённая прибыль (убыток) на акцию, руб.	260	-	-

Генеральный директор



(подпись)

И.Б. Киршеня

Главный бухгалтер



(подпись)

Г.В. Жильчик

Дата составления: 26.02.2021 г.





Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного	Собственные акции (доли в уставном	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
Дивиденды и другие доходы от участия в уставном реорганизации	166	-	-	-	-	-	346	-	346
	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	51	-	(51)	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2020	200	1403	-	-	569	4090	9446	-	15508

Генеральный директор

(подпись)

И.Б. Киришенин

Главный бухгалтер

(подпись)

Г.В. Жильчик

Дата составления: 26.02.2021 г.

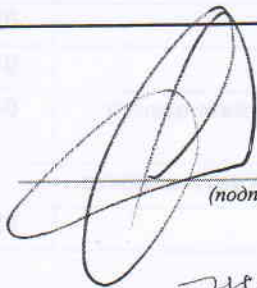
## Отчёт о движении денежных средств за январь - декабрь 2020 года

Организация:	Открытое акционерное общество "Белтеплоизоляция"
Учётный номер плательщика:	100588875
Вид экономической деятельности:	Изоляционные работы
Организационно-правовая форма:	
Орган управления:	Минстройархитектуры
Единица измерения:	тыс. руб.
Адрес:	220021, г. Минск, пер. Бехтерева, 12

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2020	За январь - декабрь 2019 года
1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по текущей деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	020	42930	28688
в том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	39286	24282
от покупателей материалов и других запасов	022	67	3341
роялти	023	–	–
прочие поступления	024	3577	1065
Направлено денежных средств – всего	030	(41669)	(26583)
в том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	13425	9206
на оплату труда	032	11467	8012
на уплату налогов и сборов	033	9242	7080
на прочие выплаты	034	7535	2285
Результат движения денежных средств по текущей деятельности (020 - 030)	040	1261	2105
<b>Движение денежных средств по инвестиционной деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	050	428	1649
в том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	19	660
возврат предоставленных займов	052	–	–
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	–	–
проценты	054	71	53
прочие поступления	055	338	936
Направлено денежных средств – всего	060	(638)	(1362)
в том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	311	101
на предоставление займов	062	–	–
на вклады в уставный капитал других организаций	063	–	–
прочие выплаты	064	327	1261

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2020	За январь - декабрь 2019 года
1	2	3	4
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности (050 - 060)	070	(210)	287
<b>Движение денежных средств по финансовой деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	080	4078	2064
в том числе:			
кредиты и займы	081	4048	2046
от выпуска акций	082	–	–
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	–	–
прочие поступления	084	30	18
Направлено денежных средств – всего	090	(4898)	(4066)
в том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	4029	3947
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном	092	13	4
на выплаты процентов	093	37	71
на лизинговые платежи	094	36	–
прочие выплаты	095	783	44
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности (080 - 090)	100	(820)	(2002)
Результат движения денежных средств за отчётный период ( $\pm 040 \pm 070 \pm 100$ )	110	231	390
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2019	120	882	492
Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец отчётного периода	130	1113	882
Влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к белорусскому рублю	140	19	–

Генеральный директор



(подпись)

И.Б. Киршеня

Главный бухгалтер



(подпись)

Г.В. Жильчик

Дата составления: 26.02.2021 г.

Міністэрства архітэктуры і  
будаўніцтва Рэспублікі Беларусь  
**“БЕЛЦЕПЛАІЗАЛЯЦЫЯ”**  
Адкрытае акцыянернае  
таварыства



Министерство архитектуры и  
строительства Республики Беларусь  
**“БЕЛТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ”**  
Открытое акционерное  
общество

пер.Бехтерева, 12, 220021, г.Минск, Республика Беларусь, тел./факс (017) 291 32 79, e-mail: belteplo@tut.by,  
Р/сч. рублей РБ BY19BPSB30121002570149330000 БИК ВПСВВУ2Х в ОАО «БПС-Сбербанк» г. Минск б-р Мулявина,6

УНП 100588875

ОКПО 01418629

УТН 100588875

ЕГР 100588875

19.03.2021

№ 02-221

на № \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

Отдел по ценным бумагам ГО

РБ по г. Минску

220002 г.Минск

ул. Кропоткина, д. 44

Об аудиторском заключении

ОАО «Белтеплоизоляция» сообщает, что в связи с требованиями действующего Закона «О бухгалтерском учете и отчетности» от 12 июля 2013 года № 57-З, который предусматривает, что все общественно значимые организации Республики Беларусь должны будут составлять консолидированную финансовую отчетность по Международным стандартам финансовой отчетности (МСФО), должно составить консолидированную финансовую отчетность по МСФО по состоянию за 2020 год и предоставить её не позднее 30 июня 2021 года.

В соответствии с Законом Республики Беларусь от 12 июля 2013 года № 56-З «Об аудиторской деятельности», освобождаются от обязательного аудита открытые акционерные общества, если за этот отчетный период у них проведен аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, составленной в соответствии с МСФО.

На основании вышеизложенного, аудиторское заключение по бухгалтерской (финансовой) отчетности будет предоставлено не позднее 30 июня 2021 г.

Генеральный директор

И.Б. Кирщениа

4. Доля государства в уставном фонде эмитента (всего в %): 41,1

Вид собственности	Количество акций, шт.	Доля в уставном фонде, %
республиканская	402 470	41,1
коммунальная всего:	0	0
в том числе:	х	х
областная		
районная		

5-6. Информация о дивидендах и акциях:			
Показатель	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Количество акционеров, всего	лиц	1075	1075
в том числе: юридических лиц	лиц	1	2
из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц		
в том числе: физических лиц	лиц	1074	1073
из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц	24	24
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде	тысяч рублей	332,93	19,59
Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде	тысяч рублей	194,25	17,59
Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0,340000	0,020000
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа ____	рублей		
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа ____	рублей		
Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0,200000	0,020000

Страница 1

Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа ____	рублей		
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа ____	рублей		
Период, за который выплачивались дивиденды	месяц, квартал, год	год	X
Дата (даты) принятия решений о выплате дивидендов	число, месяц, год	21 апреля 2020г.; по госуд. 09.07.2020	X
Срок (сроки) выплаты дивидендов	число, месяц, год	до 30.09.20- госуд.; до 30.09.20 др. акц.	X
Обеспеченность акции имуществом общества	рублей	6,56	5,97
Количество акций, находящихся на балансе общества, - всего	штук	0	0

#### 7. Отдельные финансовые результаты деятельности открытого акционерного общества:

Показатель	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	33755,00	24810,00
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг, управленческие расходы, расходы на реализацию	тысяч рублей	32550,00	21789,00
Прибыль (убыток) до налогообложения - всего (Прибыль (убыток) отчетного периода)	тысяч рублей	1928,00	2186,00
в том числе: прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	3205,00	3021,00
прочие доходы и расходы по текущей деятельности	тысяч рублей	-1455,00	-1022,00
прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	тысяч рублей	178,00	187,00
Налог на прибыль; изменение отложенных налоговых активов; изменение отложенных налоговых обязательств; прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода); прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	тысяч рублей	506,00	549,00
Чистая прибыль (убыток)	тысяч рублей	1422,00	1637,00
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	тысяч рублей	9446,00	8415,00
Долгосрочная дебиторская задолженность	тысяч рублей	558,00	573,00
Долгосрочные обязательства	тысяч рублей	2,00	2,00

<b>8. Среднесписочная численность работающих</b>	человек	664	614
--	---------	-----	-----

**9. Основные виды продукции или виды деятельности, по которым получено двадцать и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг (только в составе годового отчета):**

82,7% - изоляционные работы

**10. Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждался годовой бухгалтерский баланс за отчетный год:**

17 марта 2021 г.

**Дата подготовки аудиторского заключения по бухгалтерской (финансовой) отчетности:**

до конца июня 2021г.

**Наименование аудиторской организации (фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) индивидуального предпринимателя), местонахождение (место жительства), дата государственной регистрации, регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:**

ООО "Белросоудит". Юридический адрес: 220020 г.Минск, пр.Победителей, 89, к.3, пом.4. Свидетельство о государственной регистрации Минский горисполком решением от 28.04.2000 г.№ 465. Номер в ЕГР юр.лиц № 600506719.

**Период, за который проводился аудит:**

бюджет за 2020 г.

**Аудиторское мнение о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности, а в случае выявленных нарушений в бухгалтерской (финансовой) отчетности - сведения о данных нарушениях:**

Аудиторское заключение будет предоставлено не позднее 30 июня 2021г. (согласно прилагаемому письму № 02-221 от 19.03.2021г.)

**Дата и источник опубликования аудиторского заключения по бухгалтерской (финансовой) отчетности в полном объеме:**

бюджет за 2020 г. не позднее 30 июня 2021г.

