

## Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2021 года

Организация:	Открытое акционерное общество "Белтеплоизоляция"
Учётный номер плательщика:	100588875
Вид экономической деятельности:	Изоляционные работы
Организационно-правовая форма:	
Орган управления:	Минстройархитектуры
Единица измерения:	тыс. руб.
Адрес:	220021, г. Минск, пер. Бехтерева, 12

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2021 года	На 31 декабря 2020 года
1	2	3	4
<b>1 Долгосрочные активы</b>			
Основные средства:			
первоначальная стоимость	101	11976	11746
амортизация	102	6417	6125
остаточная стоимость	110	5559	5621
из нее остаточная стоимость ОС, переданных ОАО по договору безвозмездного пользования	110а	-	-
Нематериальные активы:			
первоначальная стоимость	111	8	7
амортизация	112	6	5
остаточная стоимость	120	2	2
Доходные вложения в материальные активы			
первоначальная стоимость	121	-	-
амортизация	122	-	-
остаточная стоимость	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	29	89
Долгосрочные финансовые вложения	150	140	152
Отложенные налоговые активы	160	-	1
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	530	558
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
в том числе: курсовые разницы	181	-	-
<b>Итого по разделу 1</b>	<b>190</b>	<b>6260</b>	<b>6423</b>

Активы	Код строки	На 31 декабря 2021 года	На 31 декабря 2020 года
1	2	3	4
<b>2 Краткосрочные активы</b>			
Запасы	210	4029	3778
в том числе: материалы	211	3873	3384
животные на выращивании и откорме	212	—	—
незавершённое производство	213	105	333
готовая продукция и товары	214	50	61
товары отгруженные	215	—	—
прочие запасы	216	1	—
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	—	—
Расходы будущих периодов	230	87	121
в том числе: курсовые разницы	231	—	—
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	30	29
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	11343	8580
по налогам и сборам в бюджет	251	326	137
из неё инновационного фонда Минстройархитектуры	251a	—	—
инвестиционного фонда Минстройархитектуры	252	—	—
Краткосрочные финансовые вложения	260	—	215
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	606	1113
в т.ч. денежные средства на депозитных счетах	271	433	785
Прочие краткосрочные активы	280	233	33
в том числе недостачи и потери	281	—	—
<b>Итого по разделу 2</b>	<b>290</b>	<b>16328</b>	<b>13869</b>
<b>Баланс</b>	<b>300</b>	<b>22588</b>	<b>20292</b>

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2021 года	На 31 декабря 2020 года
1	2	3	4
<b>3 Собственный капитал</b>			
Уставный капитал	410	1403	1403
Неоплаченная часть уставного капитала	420	—	—
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	—	—
Резервный капитал	440	409	569
Добавочный капитал	450	4089	4090
Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	460	8536	9446
Чистая прибыль (убыток) отчётного периода	470	—	—
Целевое финансирование	480	—	—
<b>Итого по разделу 3</b>	<b>490</b>	<b>14437</b>	<b>15508</b>

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2021 года	На 31 декабря 2020 года
1	2	3	4
<b>4 Долгосрочные обязательства</b>			
Долгосрочные кредиты и займы	510	—	—
в т.ч. инновационного фонда Минстройархитектуры	511	—	—
инвестиционного фонда Минстройархитектуры	512	—	—
Прочие долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	—	—
Отложенные налоговые обязательства	530	—	—
Доходы будущих периодов	540	2	2
в том числе: курсовые разницы	541	—	—

Резервы предстоящих платежей	550	–	–
Прочие долгосрочные обязательства	560	–	–
<b>Итого по разделу 4</b>	<b>590</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
<b>5 Краткосрочные обязательства</b>			
Краткосрочные кредиты и займы	610	1100	314
в т.ч. инвестиционного фонда Минстройархитектуры	611	–	–
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	–	–
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	7049	4468
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	1899	1283
по авансам полученным	632	177	421
по налогам и сборам	633	354	354
из неё инновационному фонду Минстройархитектуры	633a	–	–
по социальному страхованию и обеспечению	634	228	226
по оплате труда	635	791	948
по лизинговым платежам	636	68	157
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	102	132
в том числе :			
в бюджет либо РУП "БЕЛСТРОЙЦЕНТР"	637a	24	96
авансовые поступления в счёт вкладов в уставный капитал	637b	–	–
прочим кредиторам	638	3430	947
в т.ч. инвестиционному фонду Минстройархитектуры	638a	–	–
Обязательства, предназначенные для реализации	640	–	–
Доходы будущих периодов	650	–	–
в том числе: курсовые разницы	651	–	–
Резервы предстоящих платежей	660	–	–
Прочие краткосрочные обязательства	670	–	–
<b>Итого по разделу 5</b>	<b>690</b>	<b>8149</b>	<b>4782</b>
<b>Баланс</b>	<b>700</b>	<b>22588</b>	<b>20292</b>

Генеральный директор

А.Н. Левоненя

  
(подпись)

Главный бухгалтер

Г.В. Жильчик

  
(подпись)

Дата составления: 25.03.2022 г.

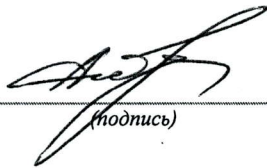
## Отчёт о прибылях и убытках

за январь - декабрь 2021

Организация:	Открытое акционерное общество "Белтеплоизоляция"		
Учётный номер плательщика:	100588875		
Вид экономической деятельности:	Изоляционные работы		
Организационно-правовая форма:			
Орган управления:	Минстройархитектуры		
Единица измерения:	тыс. руб.		
Адрес:	220021, г. Минск, пер. Бехтерева, 12		
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2021 года	За январь - декабрь 2020 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	55825	35755
в том числе выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг без учёта стоимости работ, выполненных субподрядными организациями	011	38053	31402
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	48827	26671
в том числе себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг без учёта стоимости работ, выполненных субподрядными организациями	021	31055	22095
Валовая прибыль (010 - 020)	030	6998	9084
Управленческие расходы	040	(5782)	(5879)
Расходы на реализацию	050	(-)	(-)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг (030 - 040 - 050)	060	1216	3205
Прочие доходы по текущей деятельности	070	280	679
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(2042)	(2134)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности (± 060 + 070 - 080)	090	(546)	1750
Доходы по инвестиционной деятельности	100	326	354
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	74	47
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	102	76
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	150	231
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(193)	(266)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	40	34
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	153	232
Доходы по финансовой деятельности	120	23	130
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	23	130
из них списанные со счёта 98	121a	-	-
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(86)	(40)
в том числе:			
проценты к уплате	131	35	24
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	30	16

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2021 года	За январь - декабрь 2020 года
1	2	3	4
из них списанные со счёта 97	132а	–	–
прочие расходы по финансовой деятельности	133	21	–
Прибыль (убыток) от инвестиционной, финансовой и иной деятельности (100 – 110 + 120 - 130)	140	70	178
Прибыль (убыток) до налогообложения ( $\pm 090 \pm 140$ )	150	(476)	1928
Налог на прибыль	160	(259)	(505)
Изменение отложенных налоговых активов	170	(1)	–
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	–	–
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	(2)	(1)
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	(–)	(–)
Прибыль (убыток), перераспределяемые в пределах юридического лица	205	–	–
Чистая прибыль (убыток) ( $\pm 150 - 160 \pm 170 \pm 180 - 190 - 200 \pm 205$ )	210	(738)	1422
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	–	–
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	–	–
Совокупная прибыль (убыток) ( $\pm 210 \pm 220 \pm 230$ )	240	(738)	1422
Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб.	250	(0.7500)	1,45
Разводнённая прибыль (убыток) на акцию, руб.	260	–	–

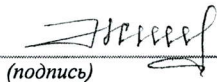
Генеральный директор



(подпись)

А.Н. Левоненя

Главный бухгалтер



(подпись)

Г.В. Жильчик

Дата составления: 25.03.2022 г.






Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного	Собственные акции (доли в уставном	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределённая прибыль (непокрытый	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном	166	-	-	-	-	-	333	-	333
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	(160)	-	160	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	(1)	1	-	-
Остаток на 31.12.2021	200	1403	-	-	409	4089	8536	-	14437

Генеральный директор

А.Н. Левоненя



(подпись)

Главный бухгалтер

Г.В. Жильчик



(подпись)

Дата составления: 25.03.2022 г.

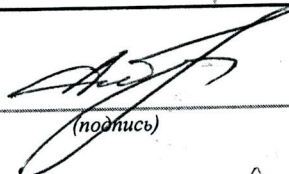
## Отчёт о движении денежных средств за январь - декабрь 2021 года

Организация:	Открытое акционерное общество "Белтеплоизоляция"
Учётный номер плательщика:	100588875
Вид экономической деятельности:	Изоляционные работы
Организационно-правовая форма:	
Орган управления:	Минстройархитектуры
Единица измерения:	тыс. руб.
Адрес:	220021, г. Минск, пер. Бехтерева, 12

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2021 года	За январь - декабрь 2020 года
1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по текущей деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	020	64595	42930
в том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	50729	39286
от покупателей материалов и других запасов	022	7027	67
роялти	023	–	–
прочие поступления	024	6839	3577
Направлено денежных средств – всего	030	(61010)	(41669)
в том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	31088	13425
на оплату труда	032	9860	11467
на уплату налогов и сборов	033	6076	9242
на прочие выплаты	034	13986	7535
Результат движения денежных средств по текущей деятельности (020 - 030)	040	3585	1261
<b>Движение денежных средств по инвестиционной деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	050	552	428
в том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	301	19
возврат предоставленных займов	052	–	–
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	–	–
проценты	054	102	71
прочие поступления	055	149	338
Направлено денежных средств – всего	060	(413)	(638)
в том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	274	311
на предоставление займов	062	–	–
на вклады в уставный капитал других организаций	063	–	–
прочие выплаты	064	139	327

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2021 года	За январь - декабрь 2020 года
1	2	3	4
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности (050 - 060)	070	139	(210)
<b>Движение денежных средств по финансовой деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	080	7823	4078
в том числе:			
кредиты и займы	081	6949	4048
от выпуска акций	082	–	–
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	–	–
прочие поступления	084	874	30
Направлено денежных средств – всего	090	(12054)	(4898)
в том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	10817	4029
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	243	13
на выплаты процентов	093	77	37
на лизинговые платежи	094	30	36
прочие выплаты	095	887	783
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности (080 - 090)	100	(4231)	(820)
Результат движения денежных средств за отчетный период ( $\pm 040 \pm 070 \pm 100$ )	110	(507)	231
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2020	120	1113	882
Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец отчетного периода	130	606	1113
Влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к белорусскому рублю	140	–	19

Генеральный директор



А.Н. Левоненя

(подпись)

Главный бухгалтер



Г.В. Жильчик

(подпись)

Дата составления: 25.03.2022 г.

Міністэрства архітэктуры і  
будаўніцтва Рэспублікі Беларусь  
**“БЕЛЦЕПЛАІЗАЛЯЦЫЯ”**  
Адкрытае акцыянернае  
таварыства



Министерство архитектуры и  
строительства Республики Беларусь  
**“БЕЛТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ”**  
Открытое акционерное  
общество

пер.Бехтерева, 12, 220021, г.Минск, Республика Беларусь, тел./факс (017) 291 32 79, e-mail: belteplo@tut.by,  
Р/сч. рублей РБ ВУ19ВРСВ30121002570149330000 БИК ВРСВВУ2Х в ОАО «БПС-Сбербанк» г. Минск б-р Мулявина,6

УНП 100588875

ОКПО 01418629

УТН 100588875

ЕГР 100588875

11.04.2022

№ 02- 226

на № \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

Отдел по ценным бумагам ГО

РБ по г. Минску

220002 г.Минск

ул. Кропоткина, д. 44

Об аудиторском заключении

ОАО «Белтеплоизоляция» сообщает, что в связи с требованиями действующего Закона «О бухгалтерском учете и отчетности» от 12 июля 2013 года № 57-3, который предусматривает, что все общественно значимые организации Республики Беларусь должны будут составлять консолидированную финансовую отчетность по Международным стандартам финансовой отчетности (МСФО), должно составить консолидированную финансовую отчетность по МСФО по состоянию за 2021 год и предоставить её не позднее 30 июня 2022 года.

В соответствии с Законом Республики Беларусь от 12 июля 2013 года № 56-3 «Об аудиторской деятельности», освобождаются от обязательного аудита открытые акционерные общества, если за этот отчетный период у них проведен аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, составленной в соответствии с МСФО.

На основании вышеизложенного, аудиторское заключение по бухгалтерской (финансовой) отчетности будет предоставлено не позднее 30 июня 2022 г.

Генеральный директор



А.Н. Левоненя

<b>4. Доля государства в уставном фонде эмитента (всего в %):</b>		<b>41,1</b>
<b>Вид собственности</b>	<b>Количество акций, шт.</b>	<b>Доля в уставном фонде, %</b>
республиканская	402 470	41,1
коммунальная всего:	0	0
в том числе:	х	х
областная		
районная		
городская		

**5-6. Информация о дивидендах и акциях:**

<b>Показатель</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>За отчетный период</b>	<b>За аналогичный период прошлого года</b>
Количество акционеров, всего	лиц	1078	1075
в том числе: юридических лиц	лиц	1	1
из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц		
в том числе: физических лиц	лиц	1077	1074
из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц	24	24
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде	тысяч рублей	350,36	332,93
Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде	тысяч рублей	369,95	194,25
Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0,357800	0,340000
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа ____	рублей		
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа ____	рублей		
Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0,377800	0,200000

Страница 1

Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа ___	рублей		
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа ___	рублей		
Период, за который выплачивались дивиденды	месяц, квартал, год	за 2018,2019 (депонир.), 2020, 1-е полугод. 2021	X
Дата (даты) принятия решений о выплате дивидендов	число, месяц, год	17.03.2021; за 1-е полугод 2021 - 30.08.2021	X
Срок (сроки) выплаты дивидендов	число, месяц, год	по 20.04.21; с 01 по 30 июня 2021г.; до 20.09.2021	X
Обеспеченность акции имуществом общества	рублей	6,39	6,56
Количество акций, находящихся на балансе общества, - всего	штук	0	0

#### 7. Отдельные финансовые результаты деятельности открытого акционерного общества:

Показатель	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	55825,00	35755,00
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг, управленческие расходы; расходы на реализацию	тысяч рублей	54609,00	32550,00
Прибыль (убыток) до налогообложения - всего (Прибыль (убыток) отчетного периода)	тысяч рублей	-476,00	1928,00
в том числе: прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	1216,00	3205,00
прочие доходы и расходы по текущей деятельности	тысяч рублей	-1762,00	-1455,00
прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	тысяч рублей	70,00	178,00
Налог на прибыль; изменение отложенных налоговых активов; изменение отложенных налоговых обязательств; прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода); прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	тысяч рублей	262,00	506,00
Чистая прибыль (убыток)	тысяч рублей	-738,00	1422,00
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	тысяч рублей	8536,00	9446,00
Долгосрочная дебиторская задолженность	тысяч рублей	530,00	558,00
Долгосрочные обязательства	тысяч рублей	2,00	2,00

8. Среднесписочная численность работающих	человек	635	664
---	---------	-----	-----

9. Основные виды продукции или виды деятельности, по которым получено двадцать и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг (только в составе годового отчета):

82,8% - изоляционные работы

10. Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждался годовой бухгалтерский баланс за отчетный год:

24 марта 2022 г.

Дата подготовки аудиторского заключения по бухгалтерской (финансовой) отчетности:

до конца июня 2022г.

Наименование аудиторской организации (фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) индивидуального предпринимателя), местонахождение (место жительства), дата государственной регистрации, регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

ООО "Белросоудит". Юридический адрес: 220020 г. Минск, пр. Победителей, 89, к.3, пом.4. Свидетельство о государственной регистрации Минский горисполком решением от 28.04.2000 г. № 465. Номер в ЕГР юрлиц № 600506719.

Период, за который проводился аудит:

будет за 2021 г.

Аудиторское мнение о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности, а в случае выявленных нарушений в бухгалтерской (финансовой) отчетности - сведения о данных нарушениях:

Дата и источник опубликования аудиторского заключения по бухгалтерской (финансовой) отчетности в полном объеме:

Аудиторское заключение будет предоставлено не позднее 30 июня 2022г. (согласно прилагаемому письму № 02-326 от 11.04.2022г.)

13. Сведения о применении открытым акционерным обществом свода правил корпоративного поведения (только в составе годового отчета):

приняли к сведению

14. Адрес официального сайта открытого акционерного общества в глобальной компьютерной сети Интернет:

www.belteplo.com

