

Приложение 1
к Национальному стандарту бухгалтерского учёта и
отчётности "Индивидуальная бухгалтерская
отчётность"

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 года

Организация:	Открытое акционерное общество "Белтеплоизоляция"		
Учётный номер плательщика:	100588875		
Вид экономической деятельности:	Изоляционные работы		
Организационно-правовая форма:			
Орган управления:	Минстройархитектуры		
Единица измерения:	тыс. руб.		
Адрес:	220021, г. Минск, пер. Бехтерева, 12		
		Дата утверждения	
		Дата отправки	
		Дата принятия	
Активы	На 31 декабря 2022 года	На 31 декабря 2021 года	
1	3	4	
1 Долгосрочные активы			
Основные средства:			
первоначальная стоимость	16010	9355	
амортизация	8599	5255	
остаточная стоимость	7411	4100	
из нее остаточная стоимость ОС, переданных ОАО по договору безвозмездного пользования	-	-	
Нематериальные активы:			
первоначальная стоимость	6	6	
амортизация	6	5	
остаточная стоимость	0	1	
Доходные вложения в материальные активы			
первоначальная стоимость	-	-	
амортизация	-	-	
остаточная стоимость	-	-	
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	-	-	
предметы финансовой аренды (лизинга)	-	-	
прочие доходные вложения в материальные активы	-	-	
Вложения в долгосрочные активы	98	26	
Долгосрочные финансовые вложения	80	140	
Отложенные налоговые активы	-	-	
Долгосрочная дебиторская задолженность	540	530	
Прочие долгосрочные активы	-	-	
в том числе: курсовые разницы	-	-	
Итого по разделу 1	8129	4797	

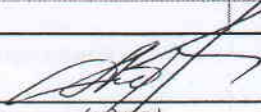
Активы	Код строки	На 31 декабря 2022 года	На 31 декабря 2021 года
1	2	3	4
2 Краткосрочные активы			
Запасы	210	2975	3590
в том числе: материалы	211	2481	3450
животные на выращивании и откорме	212	—	—
незавершённое производство	213	422	90
готовая продукция и товары	214	72	50
товары отгруженные	215	—	—
прочие запасы	216	—	—
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	—	—
Расходы будущих периодов	230	61	76
в том числе: курсовые разницы	231	—	—
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	19	30
Краткосрочная дебиторская задолженность по налогам и сборам в бюджет	250	7445	9658
из неё инновационного фонда Минстройархитектуры	251	135	326
инвестиционного фонда Минстройархитектуры	251a	—	—
Краткосрочные финансовые вложения	252	—	—
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	260	49	—
в т.ч. денежные средства на депозитных счетах	270	464	568
Прочие краткосрочные активы	271	118	433
в том числе недостачи и потери	280	291	233
	281	—	—
Итого по разделу 2	290	11304	14155
Баланс	300	19433	18952

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2022 года	На 31 декабря 2021 года
1	2	3	4
3 Собственный капитал			
Уставный капитал	410	1401	1401
Неоплаченная часть уставного капитала	420	—	—
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	—	—
Резервный капитал	440	300	302
Добавочный капитал	450	6765	3341
Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	460	6609	6648
Чистая прибыль (убыток) отчётного периода	470	—	—
Целевое финансирование	480	—	—
Итого по разделу 3	490	15075	11692

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2022 года	На 31 декабря 2021 года
1	2	3	4
4 Долгосрочные обязательства			
Долгосрочные кредиты и займы	510	—	—
в т.ч. инновационного фонда Минстройархитектуры	511	—	—
инвестиционного фонда Минстройархитектуры	512	—	—
Прочие долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	—	—

Отложенные налоговые обязательства	530	–	–
Доходы будущих периодов	540	2	2
в том числе: курсовые разницы	541	–	–
Резервы предстоящих платежей	550	–	–
Прочие долгосрочные обязательства	560	–	–
Итого по разделу 4	590	2	2
5 Краткосрочные обязательства			
Краткосрочные кредиты и займы	610	963	926
в т.ч. инвестиционного фонда Минстройархитектуры	611	–	–
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	–	–
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	3275	6332
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	947	1696
по авансам полученным	632	54	177
по налогам и сборам	633	251	289
из неё инновационному фонду Минстройархитектуры	633a	–	–
по социальному страхованию и обеспечению	634	153	179
по оплате труда	635	461	608
по лизинговым платежам	636	57	68
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	59	102
в том числе :			
в бюджет либо РУП "БЕЛСТРОЙЦЕНТР"	637a	–	24
авансовые поступления в счёт вкладов в уставный капитал	637b	–	–
прочим кредиторам	638	1293	3213
в т.ч. инвестиционному фонду Минстройархитектуры	638a	–	–
Обязательства, предназначенные для реализации	640	–	–
Доходы будущих периодов	650	118	–
в том числе: курсовые разницы	651	–	–
Резервы предстоящих платежей	660	–	–
Прочие краткосрочные обязательства	670	–	–
Итого по разделу 5	690	4356	7258
Баланс	700	19433	18952

Генеральный директор


(подпись)

А.Н. Левоненя

Главный бухгалтер


(подпись)

Г.В. Жильчик

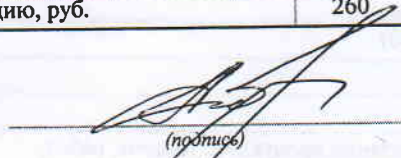
Дата составления: 27.03.2023 г.

**Отчёт о прибылях и
убытках**
за январь - декабрь 2022 года

Организация:	Открытое акционерное общество "Белтеплоизоляция"		
Учётный номер плательщика:	100588875		
Вид экономической деятельности:	Изоляционные работы		
Организационно-правовая форма:			
Орган управления:	Минстройархитектуры		
Единица измерения:	тыс. руб.		
Адрес:	220021, г. Минск, пер. Бехтерева, 12		
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2022 года	За январь - декабрь 2021 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	23387	49432
в том числе выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг без учёта стоимости работ, выполненных субподрядными организациями	011	19478	31660
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	18079	43673
в том числе себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг без учёта стоимости работ, выполненных субподрядными организациями	021	14170	25901
Валовая прибыль (010 - 020)	030	5308	5759
Управленческие расходы	040	4459	4828
Расходы на реализацию	050	(-)	(-)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг (030 - 040 - 050)	060	849	931
Прочие доходы по текущей деятельности	070	221	267
Прочие расходы по текущей деятельности	080	1022	1797
Прибыль (убыток) от текущей деятельности ($\pm 060 + 070 - 080$)	090	48	-599
Доходы по инвестиционной деятельности	100	360	308
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	71	61
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	64	-
проценты к получению	103	43	97
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	182	150
Расходы по инвестиционной деятельности	110	251	185
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	28	32
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	223	153
Доходы по финансовой деятельности	120	314	23
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	314	23
из них списанные со счёта 98	121a	-	-
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	320	69
в том числе:			
проценты к уплате	131	37	18
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	261	30

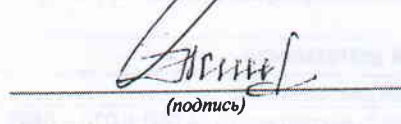
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2022	За январь - декабрь 2021
1	2	3	4
из них списанные со счёта 97	132a	-	-
прочие расходы по финансовой деятельности	133	22	21
Прибыль (убыток) от инвестиционной, финансовой и иной деятельности (100 - 110 + 120 - 130)	140	103	77
Прибыль (убыток) до налогообложения ($\pm 090 \pm 140$)	150	151	-522
Налог на прибыль	160	184	230
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	(1)
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	(-)	(2)
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	(-)	(-)
Прибыль (убыток), перераспределяемые в пределах юридического лица	205	-	-
Чистая прибыль (убыток) ($\pm 150 - 160 \pm 170 \pm 180 - 190 - 200 \pm$)	210	-33	-755
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	3424	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток) ($\pm 210 \pm 220 \pm 230$)	240	3391	-755
Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб.	250	0,07	(0.7500)
Разводнённая прибыль (убыток) на акцию, руб.	260	-	-

Генеральный директор


(подпись)

А.Н. Левоненя

Главный бухгалтер


(подпись)

Г.В. Жильчик

Дата составления: 27.03.2023 г.

убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-	353	-	353
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3046
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного	Собственные акции (доли в уставном	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый	Чистая прибыль (убыток)	Итого
		3	4	5	6	7	8	9	10
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном	166	-	-	-	2	-	6	-	8
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2022	200	1401	-	-	300	6765	6609	-	15075

Генеральный директор

А.Н. Левоненя

Главный бухгалтер

Г.В. Жильчик

Дата составления: 27.03.2023 г.

Отчёт о движении денежных средств за январь - декабрь 2022 года

Организация:	Открытое акционерное общество "Белтеплоизоляция"
Учётный номер плательщика:	100588875
Вид экономической деятельности:	Изоляционные работы
Организационно-правовая форма:	
Орган управления:	Минстройархитектуры
Единица измерения:	тыс. руб.
Адрес:	220021, г. Минск, пер. Бехтерева, 12

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2022	За январь - декабрь 2021
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	29417	55923
в том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	25756	44901
от покупателей материалов и других запасов	022	144	6992
роялти	023	–	–
прочие поступления	024	3517	4030
Направлено денежных средств – всего	030	26495	54413
в том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	8984	29496
на оплату труда	032	6006	7856
на уплату налогов и сборов	033	3136	4280
на прочие выплаты	034	8369	12781
Результат движения денежных средств по текущей деятельности (020 - 030)	040	2922	1510
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	292	541
в том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	8	295
возврат предоставленных займов	052	–	–
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	–	–
проценты	054	45	97
прочие поступления	055	239	149
Направлено денежных средств – всего	060	304	413
в том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	38	274
на предоставление займов	062	–	–
на вклады в уставный капитал других организаций	063	–	–
прочие выплаты	064	266	139

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2022 года	За январь - декабрь 2021 года
1	2	3	4
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности (050 - 060)	070	-12	128
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	7363	6952
в том числе:			
кредиты и займы	081	7229	6949
от выпуска акций	082	–	–
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	–	–
прочие поступления	084	134	3
Направлено денежных средств – всего	090	10377	9040
в том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	9959	8689
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном	092	31	243
на выплаты процентов	093	171	62
на лизинговые платежи	094	85	30
прочие выплаты	095	131	16
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности (080 - 090)	100	-3014	-2088
Результат движения денежных средств за отчётный период ($\pm 040 \pm 070 \pm 100$)	110	-104	-450
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2021	120	568	1018
Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец отчётного периода	130	464	568
Влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к белорусскому рублю	140	–	–

Генеральный директор

А.Н. Левоненя

(подпись)

Главный бухгалтер

Г.В. Жильчик

(подпись)

Дата составления: 27.03.2023 г.

ИНФОРМАЦИЯ

Об открытом акционерном обществе «Белтеплоизоляция» и его деятельности по состоянию на 01 января 2023 года

п.4. Доля государства в уставном фонде эмитента (всего в %): 41,1

Вид собственности: республиканская

Количество акций, шт: 402 470

п.5-6. Информация о дивидендах и акциях:

Показатель	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Количество акционеров, всего	лиц	1082	1078
в том числе: юридических лиц	лиц	1	1
в том числе: физических лиц	лиц	1081	1077
из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц	24	24
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде	тысяч рублей	0,00	350,36
Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде	тысяч рублей	43,92	369,95
Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0,00	0,3578
Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0,000045	0,3778
Период, за который выплачивались дивиденды	месяц, квартал, год		х
Дата (даты) принятия решений о выплате дивидендов	число, месяц, год		х
Срок (сроки) выплаты дивидендов	число, месяц, год		х
Обеспеченность акции имуществом общества	рублей	8,30	4,90
Количество акций, находящихся на балансе общества, - всего	штук	0	0

Акции, поступившие в распоряжение общества			Акции, приобретенные в целях сокращения общего количества	
Дата зачисления акций на счет «депо» общества	Количество акций, шт	Срок реализации акций, поступивших в распоряжение общества	Дата зачисления акций на счет «депо» общества	Количество акций, шт
-	-	-	-	-

п.7. Отдельные финансовые результаты открытого акционерного общества:

Показатель	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	23387	49432
Себестоимость реализованной продукции, товаров,	тысяч рублей	22538	48501

работ, услуг; управленческие расходы; расходы на реализацию			
Прибыль (убыток) до налогообложения - всего (Прибыль (убыток) отчетного периода)	тысяч рублей	151	-522
в том числе: прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	849	931
прочие доходы и расходы по текущей деятельности	тысяч рублей	-801	-1530
прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	тысяч рублей	103	77
Налог на прибыль; изменение отложенных налоговых активов; изменение отложенных налоговых обязательств; прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода); прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	тысяч рублей	184	233
Чистая прибыль (убыток)	тысяч рублей	-33	-755
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	тысяч рублей	6609	6648
Долгосрочная дебиторская задолженность	тысяч рублей	540	530
Долгосрочные обязательства	тысяч рублей	2	2

п.8. Среднесписочная численность работающих (человек) 478 (2022г.), 547 (2021г.)

п.9. Основные виды продукции или виды деятельности, по которым получено 20 и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг (только в составе годового отчета): 72,30 изоляционные работы

п.10. Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждены годовой отчет, бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках за отчетный 2022 год: 24 мая 2023г.

Аудиторское заключение по бухгалтерской (финансовой) отчетности подготовлено 28 апреля 2023 г., на руки получено 05 мая 2023г.

Аудит проведен: (наименование аудиторской организации (для индивидуального предпринимателя - фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)) (местонахождение (для организации - юридический адрес, для индивидуального предпринимателя - место жительства) (дата государственной регистрации, регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) - ООО "Белросаудит". Юридический адрес: 220020 г. Минск, пр.Победителей, 89, к.3, пом.4. Свидетельство о государственной регистрации Минский горисполком решением от 28.04.2000 г.№ 465. Номер в ЕГР юр.лиц № 600506719.

Период, за который проводился аудит: 2022 год

п.13. Сведения о применении открытым акционерным обществом Свода правил корпоративного поведения (только в составе годового отчета): применяются

п.14. Адрес официального сайта открытого акционерного общества в глобальной компьютерной сети Интернет: www.belteplo.com