

## Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2023 года

Организация:	Открытое акционерное общество "Белтеплоизоляция"
Учётный номер плательщика:	100588875
Вид экономической деятельности:	Изоляционные работы
Организационно-правовая форма:	
Орган управления:	Минстройархитектуры
Единица измерения:	тыс. руб.
Адрес:	220021, г. Минск, пер. Бехтерева, 12

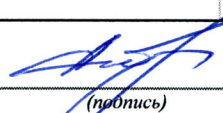
Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
<b>1 Долгосрочные активы</b>			
Основные средства:			
первоначальная стоимость	101	17244	16010
амортизация	102	9458	8599
остаточная стоимость	110	7786	7411
из нее остаточная стоимость ОС, переданных ОАО по договору безвозмездного пользования	110a	-	-
Нематериальные активы:			
первоначальная стоимость	111	6	6
амортизация	112	6	6
остаточная стоимость	120	0	0
Доходные вложения в материальные активы			
первоначальная стоимость	121	-	-
амортизация	122	-	-
остаточная стоимость	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	33	98
Долгосрочные финансовые вложения	150	54	80
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	479	540
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
в том числе: курсовые разницы	181	-	-
<b>Итого по разделу 1</b>	<b>190</b>	<b>8352</b>	<b>8129</b>

Активы	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
<b>2 Краткосрочные активы</b>			
Запасы	210	2492	2587
в том числе: материалы	211	2317	2481
животные на выращивании и откорме	212	–	–
незавершённое производство	213	131	34
готовая продукция и товары	214	37	72
товары отгруженные	215	–	–
прочие запасы	216	7	0
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	–	–
Расходы будущих периодов	230	96	61
в том числе: курсовые разницы	231	–	–
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	22	19
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	7332	7445
по налогам и сборам в бюджет	251	133	135
из неё инновационного фонда Минстройархитектуры	251а	–	–
инвестиционного фонда Минстройархитектуры	252	–	–
Краткосрочные финансовые вложения	260	–	49
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	183	464
в т.ч. денежные средства на депозитных счетах	271	40	118
Прочие краткосрочные активы	280	60	–
в том числе недостачи и потери	281	60	–
<b>Итого по разделу 2</b>	<b>290</b>	<b>10185</b>	<b>10625</b>
<b>Баланс</b>	<b>300</b>	<b>18537</b>	<b>18754</b>
<b>Собственный капитал и обязательства</b>			
	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
<b>3 Собственный капитал</b>			
Уставный капитал	410	1401	1401
Неоплаченная часть уставного капитала	420	–	–
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	–	–
Резервный капитал	440	300	300
Добавочный капитал	450	7369	6765
Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	460	5897	5892
Чистая прибыль (убыток) отчётного периода	470	–	–
Целевое финансирование	480	–	–
<b>Итого по разделу 3</b>	<b>490</b>	<b>14967</b>	<b>14358</b>
<b>Собственный капитал и обязательства</b>			
	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
<b>4 Долгосрочные обязательства</b>			
Долгосрочные кредиты и займы	510	–	–
в т.ч. инновационного фонда Минстройархитектуры	511	–	–
инвестиционного фонда Минстройархитектуры	512	–	–

Прочие долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	–	–
Отложенные налоговые обязательства	530	–	–
Доходы будущих периодов	540	–	2
в том числе: курсовые разницы	541	–	–
Резервы предстоящих платежей	550	–	–
Прочие долгосрочные обязательства	560	–	–
<b>Итого по разделу 4</b>	<b>590</b>	<b>–</b>	<b>2</b>
<b>5 Краткосрочные обязательства</b>			
Краткосрочные кредиты и займы	610	699	963
в т.ч. инвестиционного фонда Минстройархитектуры	611	–	–
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	189	–
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	2682	3275
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	870	947
по авансам полученным	632	64	54
по налогам и сборам	633	226	251
из неё инновационному фонду Минстройархитектуры	633a	–	–
по социальному страхованию и обеспечению	634	133	153
по оплате труда	635	471	461
по лизинговым платежам	636	75	57
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	49	59
в том числе :			
в бюджет либо РУП "БЕЛСТРОЙЦЕНТР"	637a	–	–
авансовые поступления в счёт вкладов в уставный капитал	637б	–	–
прочим кредиторам	638	794	1293
в т.ч. инвестиционному фонду Минстройархитектуры	638a	–	–
Обязательства, предназначенные для реализации	640	–	–
Доходы будущих периодов	650	–	118
в том числе: курсовые разницы	651	–	–
Резервы предстоящих платежей	660	–	–
Прочие краткосрочные обязательства	670	–	38
<b>Итого по разделу 5</b>	<b>690</b>	<b>3570</b>	<b>4394</b>
<b>Баланс</b>	<b>700</b>	<b>18537</b>	<b>18754</b>

Генеральный директор

  
(подпись)

А.Н. Левоненя

Главный бухгалтер

  
(подпись)

Г.В. Жильчик

Дата составления: 18.03.2024 г.

**Отчёт о прибылях и убытках  
за январь - декабрь 2023 года**

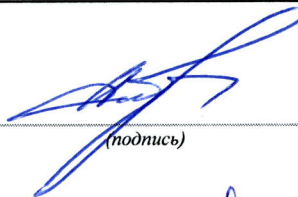
Приложение 2  
к Национальному стандарту  
бухгалтерского учёта и отчётности  
"Индивидуальная бухгалтерская  
отчётность"

Организация:	Открытое акционерное общество "Белтеплоизоляция"		
Учётный номер плательщика:	100588875		
Вид экономической деятельности:	Изоляционные работы		
Организационно-правовая форма:			
Орган управления:	Минстройархитектуры		
Единица измерения:	тыс. руб.		
Адрес:	220021, г. Минск, пер. Бехтерева, 12		
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023	За январь - декабрь 2022
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	18944	23387
в том числе выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг без учёта стоимости работ, выполненных субподрядными организациями	011	18054	19478
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	13306	18079
в том числе себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг без учёта стоимости работ, выполненных субподрядными организациями	021	12416	14170
Валовая прибыль (010 - 020)	030	5638	5308
Управленческие расходы	040	4752	4459
Расходы на реализацию	050	( - )	( - )
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг (030 - 040 - 050)	060	886	849
Прочие доходы по текущей деятельности	070	126	221
Прочие расходы по текущей деятельности	080	1060	1022
Прибыль (убыток) от текущей деятельности ( $\pm 060 + 070 - 080$ )	090	-48	48
Доходы по инвестиционной деятельности	100	513	360
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	412	71
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	64
проценты к получению	103	7	43
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	94	182
Расходы по инвестиционной деятельности	110	247	251
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	167	28
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	80	223
Доходы по финансовой деятельности	120	165	314
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	165	314
из них списанные со счёта 98	121a	-	-
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	141	320
в том числе:			

проценты к уплате	131	28	37
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	109	261

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023	За январь - декабрь 2022
1	2	3	4
из них списанные со счёта 97	132a	–	–
прочие расходы по финансовой деятельности	133	4	22
Прибыль (убыток) от инвестиционной, финансовой и иной деятельности (100 – 110 + 120 - 130)	140	290	103
Прибыль (убыток) до налогообложения ( $\pm 090 \pm 140$ )	150	242	151
Налог на прибыль	160	237	184
Изменение отложенных налоговых активов	170	–	–
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	–	–
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	(–)	(–)
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	(–)	(–)
Прибыль (убыток), перераспределяемые в пределах юридического лица	205	–	–
Чистая прибыль (убыток) ( $\pm 150 - 160 \pm 170 \pm 180 - 190 - 200 \pm 205$ )	210	5	-33
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	604	3424
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	–	–
Совокупная прибыль (убыток) ( $\pm 210 \pm 220 \pm 230$ )	240	609	3391
Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб.	250	0,01	0,07
Разводнённая прибыль (убыток) на акцию, руб.	260	–	–


Генеральный директор



(подпись)

А.Н. Левоненя

Главный бухгалтер



(подпись)

Г.В. Жильчик

Дата составления: 18.03.2024 г.



Увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, реорганизация)	056	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	057	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	3046	361	(-)	3407
в том числе:										
убыток	061	-	-	-	-	-	-	353	-	353
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	3046	-	-	3046
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	8	-	8
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2022	100	1401	1401	-	-	300	6765	6609	-	15075
Остаток на 31.12.2022	110	1401	1401	-	-	300	6765	6609	-	15075
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного	Собственные акции (доли в уставном	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый	Чистая прибыль (убыток)	Итого
	1	2	3	4	5	6	8	9	10
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-717	-	-717
Скорректированный остаток на 31.12.2022	140	1401	-	-	300	6765	5892	-	14358
За январь - декабрь 2023 года. Увеличение собственного капитала - всего	150	-	-	-	-	1144	448	-	1592
в том числе:									
Чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	448	-	448
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	1144	-	-	1144

доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, реорганизация)	156	-	-	-	-	-	-	-	-	6
	157	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	540	443	(-)	983
в том числе:										
убыток	161	-	-	-	-	-	-	443	-	443
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	540	-	-	540
расходы от прочих операций, не включаемые в уменьшение номинальной стоимости акций	163	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	164	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплачен-ная часть уставного	Собственные акции (доли в уставном	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределённая прибыль (непокрытый)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
	1	2	3	4	5	6	8	9	10
выкуп акций (долей в уставном капитале) дивиденды и другие доходы от участия в реорганизация	165	-	-	-	-	-	-	-	-
	166	-	-	-	-	-	-	-	-
	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2023	200	1401	-	-	300	7369	5897	-	14967

Генеральный директор

А.Н. Левоненя

(подпись)

Главный бухгалтер

Г.В. Жильчик

(подпись)

Дата составления: 18.03.2024 г.

## Отчёт о движении денежных средств за январь - декабрь 2023 года

Организация:	Открытое акционерное общество "Белтеплоизоляция"
Учётный номер плательщика:	100588875
Вид экономической деятельности:	Изоляционные работы
Организационно-правовая форма:	
Орган управления:	Минстройархитектуры
Единица измерения:	тыс. руб.
Адрес:	220021, г. Минск, пер. Бехтерева, 12

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023	За январь - декабрь 2022
1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по текущей деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	020	27335	29417
в том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	22570	25756
от покупателей материалов и других запасов	022	435	144
роялти	023	–	–
прочие поступления	024	4330	3517
Направлено денежных средств – всего	030	26404	26495
в том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	7234	8984
на оплату труда	032	5713	6006
на уплату налогов и сборов	033	3467	3136
на прочие выплаты	034	9990	8369
Результат движения денежных средств по текущей деятельности (020 - 030)	040	931	2922
<b>Движение денежных средств по инвестиционной деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	050	381	292
в том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	281	8
возврат предоставленных займов	052	–	–
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	–	–
проценты	054	7	45
прочие поступления	055	93	239
Направлено денежных средств – всего	060	39	304
в том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	35	38
на предоставление займов	062	–	–
на вклады в уставный капитал других организаций	063	4	–
прочие выплаты	064	–	266

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности (050 - 060)	070	342	-12
<b>Движение денежных средств по финансовой деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	080	7951	7363
в том числе:			
кредиты и займы	081	7915	7229
от выпуска акций	082	–	–
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083		–
прочие поступления	084	36	134
Направлено денежных средств – всего	090	9505	10377
в том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	9273	9959
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	3	31
на выплаты процентов	093	86	171
на лизинговые платежи	094	75	85
прочие выплаты	095	68	131
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности (080 - 090)	100	-1554	-3014
Результат движения денежных средств за отчётный период ( $\pm 040 \pm 070 \pm 100$ )	110	-281	-104
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2022	120	464	568
Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец отчётного периода	130	183	464
Влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к белорусскому рублю	140	–	–

Генеральный директор

  
(подпись)

А.Н. Левоненя

Главный бухгалтер

  
(подпись)

Г.В. Жильчик

Дата составления: 18.03.2024 г.

**ИНФОРМАЦИЯ**  
**Об открытом акционерном обществе «Белтеплоизоляция» и его деятельности**  
**по состоянию на 01 января 2024 года**

п.4. Доля государства в уставном фонде эмитента (всего в %): 41,1

Вид собственности: республиканская

Количество акций, шт: 402 470

п.5-6. Информация о дивидендах и акциях:

Показатель	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Количество акционеров, всего	лиц	1084	1082
в том числе: юридических лиц	лиц	1	1
в том числе: физических лиц	лиц	1083	1081
из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц	24	24
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде	тысяч рублей	0,00	0,00
Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде	тысяч рублей	5,02	43,92
Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0,00	0,00
Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0,005127	0,000045
Период, за который выплачивались дивиденды	месяц, квартал, год	2019г, 2020г, 2021г.	х
Дата (даты) принятия решений о выплате дивидендов	число, месяц, год		х
Срок (сроки) выплаты дивидендов	число, месяц, год		х
Обеспеченность акции имуществом общества	рублей	8352000	8129000
Количество акций, находящихся на балансе общества, - всего	штук	0	0

Акции, поступившие в распоряжение общества			Акции, приобретенные в целях сокращения общего количества	
Дата зачисления акций на счет «депо» общества	Количество акций, шт	Срок реализации акций, поступивших в распоряжение общества	Дата зачисления акций на счет «депо» общества	Количество акций, шт
-	-	-	-	-

п.7. Отдельные финансовые результаты открытого акционерного общества:

Показатель	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	18944	23387
Себестоимость реализованной продукции, товаров,	тысяч рублей	18058	22538

работ, услуг; управленческие расходы; расходы на реализацию			
Прибыль (убыток) до налогообложения - всего (Прибыль (убыток) отчетного периода)	тысяч рублей	242	151
в том числе: прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	886	849
прочие доходы и расходы по текущей деятельности	тысяч рублей	-934	-801
прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	тысяч рублей	290	103
Налог на прибыль; изменение отложенных налоговых активов; изменение отложенных налоговых обязательств; прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода); прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	тысяч рублей	237	184
Чистая прибыль (убыток)	тысяч рублей	5	33
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	тысяч рублей	5897	5892
Долгосрочная дебиторская задолженность	тысяч рублей	479	540
Долгосрочные обязательства	тысяч рублей	0	2

п.10. Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждены годовой отчет, бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках за отчетный 2023 год: 20 марта 2024 г.

Аудиторское заключение по бухгалтерской (финансовой) отчетности подготовлено 18 марта 2024 г.

Аудит проведен: (наименование аудиторской организации (для индивидуального предпринимателя - фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)) (местонахождение (для организации - юридический адрес, для индивидуального предпринимателя - место жительства) (дата государственной регистрации, регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) - ООО "Белросаудит". Юридический адрес: 220020 г. Минск, пр.Победителей, 89, к.3, пом.4. Свидетельство о государственной регистрации Минский горисполком решением от 28.04.2000 г.№ 465. Номер в ЕГР юр.лиц № 600506719.

Период, за который проводился аудит: 2023 год

п.13. Сведения о применении открытым акционерным обществом свода правил корпоративного поведения (только в составе годового отчета): применяем

п.14. Адрес официального сайта открытого акционерного общества в глобальной компьютерной сети Интернет: www.belteplo.com



220020, г. Минск, пр-т Победителей, д.89, к.3, пом.4  
тел./факс 343 87 02, 215 18 46  
р/с BY88TECN30120141100040000000,  
код TECNBY22 в ООО «Технобанк»  
e-mail: belrosaudit@tut.by  
сайт: belrosaudit.by

Свидетельство о государственной регистрации № 465 от 28.04.2000 года  
УНП 600506719 ОКПО 29047459

## Аудиторское заключение по бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Белтеплоизоляция» за 2023 год

18 марта 2024 года

Получатель аудиторского заключения  
Генеральный директор Открытого акционерного общества «Белтеплоизоляция»  
Левоненя Александр Николаевич

### Аудиторское мнение с оговоркой

Мы провели аудит годовой бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Белтеплоизоляция» (220021, Республика Беларусь, г. Минск, пер. Бехтерева, 12, зарегистрировано решением Минского горисполкома №718 от 17.06.2000, в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей внесена запись о государственной регистрации за №100588875), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, примечаний к бухгалтерской отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По нашему мнению, за исключением влияния вопроса, описанного в разделе «Основание для выражения аудиторского мнения с оговоркой», прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Открытого акционерного общества «Белтеплоизоляция» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

### Основание для выражения аудиторского мнения с оговоркой

Мы не присутствовали при проведении Открытого акционерного общества «Белтеплоизоляция» инвентаризации запасов и не смогли выполнить альтернативные аудиторские процедуры для получения достаточных надлежащих аудиторских доказательств относительно существования и состояния запасов на 31 декабря 2023 года, отраженных в бухгалтерском балансе в сумме 2492 тыс. руб. Как следствие, у нас отсутствовала возможность определить, необходимы ли какие-либо корректировки в отношении показателей, отраженных по строкам 210 "Запасы" и 460 "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года, а также соответствующих показателей отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала и примечаний к бухгалтерской отчетности.

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями далее описаны в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» нашего аудиторского заключения. Мы независимы по отношению к Открытому акционерному обществу «Белтеплоизоляция» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

### Ключевые вопросы аудита

Мы определили, что ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем аудиторском заключении, отсутствуют.

## Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство Открытого акционерного общества «Белтеплоизоляция» несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство Открытого акционерного общества «Белтеплоизоляция» считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство Открытого акционерного общества «Белтеплоизоляция» несет ответственность за оценку способности Открытого акционерного общества «Белтеплоизоляция» продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Открытое акционерное общество «Белтеплоизоляция», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

## Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность Открытого акционерного общества «Белтеплоизоляция» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме наше аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаем понимание системы внутреннего контроля Открытого акционерного общества «Белтеплоизоляция», имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения нашего аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля Открытого акционерного общества «Белтеплоизоляция»;

- оцениваем надлежащий характер применяемой Открытым акционерным обществом «Белтеплоизоляция» учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

- оцениваем правильность применения руководством Открытого акционерного общества «Белтеплоизоляция» допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Открытого акционерного общества «Белтеплоизоляция» продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что Открытое акционерное общество «Белтеплоизоляция» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в ходе аудита.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Руководитель задания,  
Генеральный директор ООО «Белросоудит»

И. Н. Долгат  
(номер квалификационного  
аттестата аудитора 0001119)

Аудитор, проводивший аудит

А. В. Харченко  
(номер квалификационного  
аттестата аудитора 0002458)

М.П.

Информация об аудиторской организации:

Аудиторская организация: Общество с ограниченной ответственностью «Белросоудит»

Место нахождения: Республика Беларусь, 220020, г. Минск, пр. Победителей, 89, к. 3, пом. 4

Государственная  
Регистрация: ООО «Белросоудит» зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 600506719 решением Мингорисполкома от 28.04.2000 г. № 465

Регистрационный номер в  
Едином государственном  
регистре юридических лиц и  
индивидуальных  
предпринимателей: 600506719

Регистрационный номер  
записи в реестре  
аудиторских организаций: 10074

Дата подписания аудиторского заключения: 18 марта 2024 г.

Аудиторское заключение получено « 19 » марта 2024 г.

Генеральный директор  
ОАО «Белтеплоизоляция»

Подпись А.М. Левоненя

