

Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2025 года

Организация:	Открытое акционерное общество "Белтеплоизоляция"
Учётный номер плательщика:	100588875
Вид экономической деятельности:	Ремонт машин и оборудования общего и специального
Организационно-правовая форма:	частная, с долей государства
Орган управления:	Минстройархитектуры
Единица измерения:	тыс. руб.
Адрес:	220021, г. Минск, пер. Бехтерева, 12

Дата	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
1 Долгосрочные активы			
Основные средства:			
первоначальная стоимость	101	21486	19106
амортизация	102	12119	10754
остаточная стоимость	110	9367	8352
из нее остаточная стоимость ОС, переданных ОАО по договору безвозмездного пользования	110a	-	-
Нематериальные активы:			
первоначальная стоимость	111	47	45
амортизация	112	16	9
остаточная стоимость	120	31	36
Доходные вложения в материальные активы			
первоначальная стоимость	121	-	-
амортизация	122	-	-
остаточная стоимость	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	72	56
Долгосрочные финансовые вложения	150	169	214
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	49	512
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
в том числе: курсовые разницы	181	-	-
Итого по разделу 1	190	9688	9170

Активы	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
2 Краткосрочные активы			
Запасы	210	2326	2435
в том числе: материалы	211	2279	2286
животные на выращивании и откорме	212	–	–
незавершённое производство	213	24	121
готовая продукция и товары	214	23	28
товары отгруженные	215	–	–
прочие запасы	216	–	–
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	–	–
Расходы будущих периодов	230	132	69
в том числе: курсовые разницы	231	–	–
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	45	12
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	8994	8596
по налогам и сборам в бюджет	251	228	83
из неё инновационного фонда Минстройархитектуры	251a	–	–
инвестиционного фонда Минстройархитектуры	252	7	–
Краткосрочные финансовые вложения	260	–	–
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	463	89
в т.ч. денежные средства на депозитных счетах	271	65	25
Прочие краткосрочные активы	280	204	321
в том числе недостачи и потери	281	39	60
Итого по разделу 2	290	12164	11522
Баланс	300	21852	20692

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
3 Собственный капитал			
Уставный капитал	410	1401	1401
Неоплаченная часть уставного капитала	420	–	–
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	–	–
Резервный капитал	440	300	300
Добавочный капитал	450	9303	8392
Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	460	6321	6268
Чистая прибыль (убыток) отчётного периода	470	–	–
Целевое финансирование	480	–	–
Итого по разделу 3	490	17325	16361

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
4 Долгосрочные обязательства			
Долгосрочные кредиты и займы	510	60	–
в т.ч. инновационного фонда Минстройархитектуры	511	–	–
инвестиционного фонда Минстройархитектуры	512	–	–
Прочие долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	–	–

Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
в том числе: курсовые разницы	541	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
Итого по разделу 4	590	60	-
5 Краткосрочные обязательства			
Краткосрочные кредиты и займы	610	602	636
в т.ч. инвестиционного фонда Минстройархитектуры	611	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	183
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	3865	3512
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	1319	954
по авансам полученным	632	243	547
по налогам и сборам	633	593	469
из неё инновационному фонду Минстройархитектуры	633a	-	-
по социальному страхованию и обеспечению	634	267	234
по оплате труда	635	720	607
по лизинговым платежам	636	224	19
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	25	48
в том числе :			
в бюджет либо РУП "БЕЛСТРОЙЦЕНТР"	637a	-	-
авансовые поступления в счёт вкладов в уставный капитал	637b	-	-
прочим кредиторам	638	474	634
в т.ч. инвестиционному фонду Минстройархитектуры	638a	-	-
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
в том числе: курсовые разницы	651	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
Итого по разделу 5	690	4467	4331
Баланс	700	21852	20692

Генеральный директор

А.Н. Левоненя

Главный бухгалтер

Г.В. Жильчик

Дата составления: 06.03.2026 г.

Отчёт о прибылях и убытках за январь - декабрь 2025 года

Приложение 2
к Национальному
стандарту бухгалтерского
учёта и отчётности
"Индивидуальная
бухгалтерская отчётность"

Организация:	Открытое акционерное общество "Белтеплоизоляция"
Учётный номер плательщика:	100588875
Вид экономической деятельности:	Ремонт машин и оборудования общего и специального назначения
Организационно-правовая форма:	частная, с долей государства
Орган управления:	Минстройархитектуры
Единица измерения:	тыс. руб.
Адрес:	220021, г. Минск, пер. Бехтерева, 12

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь	За январь - декабрь 2024
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	27040	18808
в том числе выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг без	011	20394	18556
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	18634	13379
в том числе себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг без учёта стоимости работ, выполненных субподрядными организациями	021	13987	13127
Валовая прибыль (010 - 020)	030	8406	5429
Управленческие расходы	040	(6100)	(4538)
Расходы на реализацию	050	(-)	(-)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг (030 - 040 - 050)	060	2306	891
Прочие доходы по текущей деятельности	070	470	253
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(2224)	(935)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности ($\pm 060 + 070 - 080$)	090	552	209
Доходы по инвестиционной деятельности	100	34	63
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	21	50
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	4	5
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	9	8
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(22)	(20)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	10	17
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	12	3
Доходы по финансовой деятельности	120	83	144
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	59	144
из них списанные со счёта 98	121a	-	-
прочие доходы по финансовой деятельности	122	24	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(253)	(135)
в том числе:			
проценты к уплате	131	36	29
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	198	102

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь	За январь - декабрь 2024
1	2	3	4
из них списанные со счёта 97	132a	—	—
прочие расходы по финансовой деятельности	133	19	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной, финансовой и иной деятельности	140	(158)	52
Прибыль (убыток) до налогообложения ($\pm 090 \pm 140$)	150	394	261
Налог на прибыль	160	(336)	(225)
Изменение отложенных налоговых активов	170	—	—
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	—	—
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	(—)	(—)
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	(5)	(—)
Прибыль (убыток), перераспределяемые в пределах юридического лица	205	—	—
Чистая прибыль (убыток) ($\pm 150 - 160 \pm 170 \pm 180 - 190 - 200 \pm 205$)	210	53	36
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в	220	911	855
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль	230	—	—
Совокупная прибыль (убыток) ($\pm 210 \pm 220 \pm 230$)	240	964	891
Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб.	250	0,05	0,04
Разводнённая прибыль (убыток) на акцию, руб.	260	—	—

Генеральный директор

А.Н. Левоненя

Главный бухгалтер

Г.В. Жильчик

Дата составления: 06.03.2026 г.



выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, реорганизация)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	(-)	(-)	(-)	(-)	(1020)	(79)	(-)	(1099)
в том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	79	-	79
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	1020	-	-	1020
расходы от прочих операций, не включаемые в уменьшение номинальной стоимости акций	163	-	-	-	-	-	-	-	-
	164	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного	Собственные акции (доли в уставном)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2025	200	1401	-	-	300	9303	6321	-	17325

Генеральный директор



(подпись)

А.Н. Левоненя

Главный бухгалтер

(подпись)

Г.В. Жильчик

Дата составления: 06.03.2026 г.

Отчёт о движении денежных средств за январь - декабрь 2025 года

Организация:	Открытое акционерное общество "Белтеплоизоляция"
Учётный номер плательщика:	100588875
Вид экономической деятельности:	Ремонт машин и оборудования общего и специального назначения
Организационно-правовая форма:	частная, с долей государства
Орган управления:	Минстройархитектуры
Единица измерения:	тыс. руб.
Адрес:	220021, г. Минск, пер. Бехтерева, 12

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025	За январь - декабрь 2024
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	36538	24805
в том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	30958	19777
от покупателей материалов и других запасов	022	90	245
роялти	023	–	–
прочие поступления	024	5490	4783
Направлено денежных средств – всего	030	(32384)	(23433)
в том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	8967	6816
на оплату труда	032	9056	6486
на уплату налогов и сборов	033	6772	4146
на прочие выплаты	034	7589	5985
Результат движения денежных средств по текущей деятельности (020 - 030)	040	4154	1372
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	216	401
в том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	13	38
возврат предоставленных займов	052	–	–
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	–	–
проценты	054	4	5
прочие поступления	055	199	358
Направлено денежных средств – всего	060	(244)	(394)
в том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	239	384
на предоставление займов	062	–	–
на вклады в уставный капитал других организаций	063	–	10
прочие выплаты	064	5	–

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности (050 - 060)	070	(28)	7
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	4810	7363
в том числе:			
кредиты и займы	081	4775	7331
от выпуска акций	082	–	–
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	–	–
прочие поступления	084	35	32
Направлено денежных средств – всего	090	(8562)	(8836)
в том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	8220	8609
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	–	–
на выплаты процентов	093	61	92
на лизинговые платежи	094	225	83
прочие выплаты	095	56	52
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности (080 - 090)	100	(3752)	(1473)
Результат движения денежных средств за отчётный период ($\pm 040 \pm 070 \pm 100$)	110	374	(94)
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024	120	89	183
Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец отчётного периода	130	463	89
Влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к белорусскому рублю	140	–	–

Генеральный директор



Главный бухгалтер

Дата составления: 06.03.2026 г.

(Handwritten signature)
(подпись)

А.Н. Левоненя

(Handwritten signature)
(подпись)

Г.В. Жильчик

ИНФОРМАЦИЯ

Об открытом акционерном обществе «БЕЛТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ» и его деятельности по состоянию на 01 января 2026 года

п.4. Доля государства в уставном фонде эмитента (всего в %): 41,1022
Количество акций, шт: 402 470

п.5-6. Информация о дивидендах и акциях:

Показатель	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Количество акционеров, всего	лиц	1087	1085
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде	тысяч рублей	0,00	0,00
Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде	тысяч рублей	0,68	0,29
Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0,00	0,00
Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0,00069	0,000296
Период, за который выплачивались дивиденды	месяц, квартал, год	2020г.	х
Дата (даты) принятия решений о выплате дивидендов	число, месяц, год		х
Срок (сроки) выплаты дивидендов	число, месяц, год		х
Обеспеченность акции имуществом общества	рублей	9,89	9,37
Количество акций, находящихся на балансе общества, - всего	штук	0	0

Акции, поступившие в распоряжение общества			Акции, приобретенные в целях сокращения общего количества	
Дата зачисления акций на счет «депо» общества	Количество акций, шт	Срок реализации акций, поступивших в распоряжение общества	Дата зачисления акций на счет «депо» общества	Количество акций, шт
-	-	-	-	-

п.7. Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждены годовой отчет, бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках за отчетный 2025 год: 31 марта 2026 г.

Аудиторское заключение по бухгалтерской (финансовой) отчетности подготовлено 06 марта 2026 г.

Аудит проведен: (наименование аудиторской организации (для индивидуального предпринимателя - фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)) (местонахождение (для организации - юридический адрес, для индивидуального предпринимателя - место жительства) (дата государственной регистрации, регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) - ООО "ПАРТНЕРАУДИТ". Юридический адрес: 220075 Республика Беларусь г.Минск, пр-т Партизанский, д. 178/2, пом. 601. Свидетельство о государственной регистрации Минский горисполком номер записи в реестре аудиторских организаций: 10064, ЕГР 24.09.1997.

Аудиторское мнение о достоверности бухгалтерской и (или) финансовой отчетности: по нашему

мнению, прилагаемая годовая индивидуальная бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ОАО "БЕЛТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ" по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за 2025 год в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Период, за который проводился аудит: 2025 год

Дата и источник опубликования аудиторского заключения: 06.04.2026, сайт www.oaobti.by. и 06.04.2026 ЕПФР

п.10. Сведения о применении открытым акционерным обществом свода правил корпоративного поведения (только в составе годового отчета): свод правил корпоративного поведения принят к сведению.

п.12. Адрес официального сайта открытого акционерного общества в глобальной компьютерной сети Интернет: www.oaobti.by