

<p>РУП «Институт недвижимости и оценки» информирует о проведении открытого аукциона по продаже имущества, принадлежащего Открытому акционерному обществу «БЕЛТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ», Аукцион состоится 31 марта 2026 г. по адресу: г. Брест, ул. Наганова, 10-325 в 11:00</p>	
<p>Лот №1</p>	
<p>Наименование, характеристика предмета аукциона</p>	<p>Лот №1: 1) Капитальное строение с инвентарным номером 100/С-68276 (наименование: Склад; назначение: Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ) площадью 240,3 кв. м, расположенное по адресу: Брестская обл., г. Брест, ул. Янки Купалы, 17/2, на земельном участке с кадастровым номером 140100000001034659, площадью 0,1392 га (инвентарный номер по бухгалтеру: №110-0020 (склад кирпичный №2)); 2) Капитальное строение с инвентарным номером 100/С-68277 (наименование: склад; назначение: здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ) площадью 205,9 кв. м, расположенное по адресу: Брестская обл., г. Брест, ул. Янки Купалы, 17/3, на земельном участке с кадастровым номером 140100000001034659, площадью 0,1392 га, составные части и принадлежности: а-Асфальтное покрытие базы (инвентарный номер по бухгалтеру: №110-0061А (здание склада №4), 110-0061Б (здание склада №3), 120-0030 (асфальтное покрытие базы)).</p>
<p>Место нахождения предмета аукциона</p>	<p>Брестская обл., г. Брест, ул. Янки Купалы, 17/2</p>
<p>Начальная цена продажи</p>	<p>450 000,00 рублей (с учетом НДС)</p>
<p>Шаг аукциона</p>	<p>5% от предыдущей названной цены</p>
<p>Сумма задатка</p>	<p>45 000,00 рублей</p>
<p>Реквизиты для перечисления задатка</p>	<p>р/с ВУ32ВАРВ30127866600100000000, в ОАО «Белагропромбанк» ЦБУ №116 в г. Брест, РД по Брестской области, код банка ВАРВВУ2Х, УНП 201028245 Код назначения платежа: 40901 «Перечисление гарантийного взноса» Назначение платежа: задаток за участие в аукционе</p>
<p>Место, дата и время окончания приема заявлений</p>	<p>г. Брест, ул. Наганова, 10-329 в рабочие дни с 9.00 до 17.00. Последний день приема заявлений – 30 марта 2026 г. до 17.00</p>
<p>Сведения о продавце</p>	<p>Филиал «Брестское управление ОАО «БЕЛТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ», 224020 г. Брест, ул. Я. Купалы, 17, т/ф 80162341074</p>
<p>Сведения об организаторе аукциона</p>	<p>Брестский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Брест, ул. Наганова, 10-329, т/ф 80162408701</p>
<p>Условия аукциона</p>	<p>1. Победитель аукциона либо единственный участник, согласный приобрести Лот по начальной цене, увеличенной на пять процентов (далее – Претендент на покупку), обязан заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня проведения аукциона; 2. Условия расчетов по договору купли-продажи: в течение 10 (десяти) рабочих дней, исчисляемых от даты подписания договора купли-продажи недвижимого имущества; 3. Победитель аукциона (Претендент на покупку), в течение 3 (трех) рабочих дней со дня аукциона возмещает фактические затраты на организацию и проведение аукциона, включающие вознаграждение Организатора аукциона; 4. Срок передачи недвижимого имущества: по передаточному акту в течение 10 (десяти) рабочих дней от даты поступления полной оплаты стоимости предмета аукциона; 5. Дополнительные условия: расходы, связанные с удостоверением договора купли-продажи недвижимого имущества, государственной регистрацией перехода права собственности на недвижимое имущество, возлагаются на покупателя (победителя аукциона); 6. Обременение: наличие действующих договоров аренды.</p>

Порядок проведения аукциона определен ст. 417 Гражданского кодекса Республики Беларусь и Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 609 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности»

Условия участия в аукционе

Участниками аукциона могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.

Лицо, желающее принять участие в аукционе, не позднее срока, указанного в извещении о проведении аукциона, подает Организатору аукциона заявление на участие в аукционе (по форме, установленной Организатором аукциона) к которому прилагает:

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на расчетный счет, указанный в извещении; заявление об ознакомлении с предметом аукциона (по форме, установленной Организатором аукциона);

юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копию документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, заверенную в установленном законодательством порядке;

иностранным юридическим лицом – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданную в установленном законодательством порядке (за исключением руководителя юридического лица);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенную доверенность;

представителем иностранного гражданина – нотариально удостоверенную доверенность с переводом на русский либо белорусский язык;

представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица – доверенность, легализованную в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия.

К участию в аукционе допускаются лица, подавшие в установленный извещением срок необходимые документы, а также заключившие с Организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (по форме, установленной Организатором аукциона).

Направление документов почтовым отправлением, с целью регистрации в качестве участника аукциона, не допускается.

Сведения об участниках аукциона не подлежат разглашению за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

Лицо, допущенное к участию в аукционе, до начала аукциона вправе отказаться от участия в нем. Отказом признается как письменное заявление, так и неявка на аукцион. В указанном случае Организатора аукциона обязан возвратить сумму внесенного задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения аукциона.

Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за предмет аукциона, либо единственный участник, согласный приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

Задаток, внесенный Победителем аукциона (Претендентом на покупку), учитывается в счет окончательной стоимости предмета аукциона.

Задаток, внесенный участником аукциона, не ставшим Победителем аукциона (Претендентом на покупку), подлежит возврату безналичным платежом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 (три) календарных дня до наступления даты проведения аукциона. Сообщение об отказе от проведения аукциона размещается на информационных ресурсах, в которых опубликовано извещение о проведении аукциона.